

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Когалым, ул. Мира, дом №4А

Уважаемый собственник помещения!

По инициативе: собственника квартиры №21 Погребняк Ирины Сергеевны *Управляющей организацией ООО «Сфера» в лице директора Позняка Владимира Владимировича, действующего на основании Устава* будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Собрание проводится:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится **«15» сентября 2018 г. в 15ч. 00 мин. в первом** полуподвальном помещении многоквартирного дома по адресу пр. Шмидта д.12 1 п/п. (офис ООО «Сфера»)

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имеете право принять участие в собрании заочно посредством заполнения решений собственников, которые должны быть до **«12» часов 00 минут «29» сентября 2018 года** предоставлены инициатору проведения собрания по адресу: г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п тел.2-11-46,2-30-64.

Регистрация участников собрания:

Начало регистрации - **14ч.45 мин. «15» сентября 2018г.**

Окончание регистрации – **15ч. 00 мин. «15» сентября 2018г.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

9) физическим лицам – настоящее уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.

10) представителю юридического лица – доверенность, документ, удостоверяющий личность, документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на помещение.

В целях официального закрепления волеизъявления собственника, голосование на общем собрании, независимо от формы его проведения, осуществляется собственником путем заполнения бланка решения собственника помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности.

Повестка дня внеочередного общего собрания собственников:

1. Выборы председателя общего собрания собственников помещений МКД.
2. Выборы секретаря общего собрания собственников помещений МКД.
3. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания.
4. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» октября 2018 года.
5. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора водоотведения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал» с «01» октября 2018 года.
6. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора энергоснабжения с ресурсоснабжающей организацией АО «ТЭК» с «01» октября 2018 года.
7. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО АО «Югра-Экология» с «01» октября 2018 года.
8. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоров предоставления коммунального ресурса тепловой энергии (подогрев) с ресурсоснабжающей организацией ООО «КонцессКом» и коммунального ресурса холодного водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией ООО «Горводоканал», в целях получения коммунальной услуги горячее водоснабжения с «01» октября 2018 г.

9. Принять решение о заключении ООО «Сфера» договора на приобретение ресурсов используемых в целях содержания общего имущества МКД. Согласно норм действующего законодательства в объеме нормативной величины на основании Постановления Правительства Ханты-Мансийского комплекса и энергетики Ханты-Мансийского Автономного Округа –Югры от 25.05.2017г. №4-нп, входящих в плату за содержание.

10. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

11. Определение места хранения копий протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

Извещаем Вас о том, что в случае отсутствия кворума общего собрания, назначенного на **«15» сентября 2018 г.** решения по вопросам повестки дня будут приниматься путем заочного голосования, после проведения очного собрания.

Результаты очно - заочного общего собрания собственников будут доведены до всех собственников путем размещения уведомления на досках объявлений на 1-х этажах в подъездах многоквартирного дома не позднее чем через 3 дня после даты проведения собрания.

С материалами, касающимися вопросов включенных в повестку дня собрания к договору по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, Вы можете ознакомиться в ООО «Сфера» по адресу: **г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п, тел.: 2-11-46, 2-30-64, либо на сайте: ооокомфорт1.уксайт.рф**

За дополнительной информацией Вы можете обратиться в ООО «Сфера» по адресу:
г. Когалым пр. Шмидта д.12 1 п/п.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, кто независимо от причин не принимал участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 ЖК РФ).

С уважением,

Управляющая организация
ООО «Сфера»