

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно - заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым, ул. Мира, дом № 2

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **«11» ноября 2018г. в 15 час. 00 мин.** по адресу пр. Шмидта, д. 12, 1п/п будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очно - заочное голосование) совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений.

Инициатором собрания является собственник квартиры № 4 дома № 2 по улице Мира – Кудленок Александр Михайлович.

Регистрация участников собрания:

Начало регистрации – **14 ч. 45 мин. «11» ноября 2018г.**

Окончание регистрации – **15 ч. 00 мин. «11» ноября 2018г.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь следующее:

- 1) физическим лицам - настоящее уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.
- 2) представителю юридического лица - доверенность, документ, удостоверяющий личность, документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на помещение.

В целях официального закрепления волеизъявления собственника, голосование на общем собрании, независимо от формы его проведения, осуществляется собственником путем заполнения бланка решения собственника помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД Познякова Владимира Владимировича, директора ООО «Сфера».
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Смирнову Ольгу Вячеславовну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать, инженера по эксплуатации ООО «Сфера», Плужникову Наталью Васильевну, мастера ООО «Сфера» Мухаметова Анастасия Ивановна, Председателя МКД по ул. Мира, д. 2, кв. 4 – Кудленок Александра Михайловича.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями, в частности: договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора энергоснабжения. Датой заключения договора определить 01.01.2019г.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.
6. Принятие решения о снижении платы на содержание жилого помещения с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на 2 руб. 78 коп./м²
7. Принять решение об определении размера расходов физических и юридических лиц, входящих в состав платы за содержание жилого /нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, в частности электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным органами государственной власти РФ.

8. Установить тариф на содержание МКД с 01.01.2019г. в размере 47 руб. м² в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. Внести изменение в преамбулу договора, в т.ч. п.14 договора управления многоквартирным домом от 30.01.2014г. путем подписания дополнительного соглашения. Данное изменение вносится на основании действующего законодательства в связи со сменой наименования и реквизитов юридического лица.

10. Установить стоимость аренды нежилого помещения (колясочной) за 1 м² в размере 350 руб. включая коммунальные услуги.

11. Установить размер арендной платы:

-за аренду конструктивных элементов (в т.ч в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за 1 м² площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, 500 руб. в месяц.

12. Местом хранения, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры, офис ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, улица проспект Шмидта, д. 12, 1 подвал и у Председателя совета МКД.

Начало передачи решений - «11» ноября 2018г., 15 ч. 00 мин.

Окончание приема решений - «20» декабря 2018г., 12 ч. 00 мин.

С материалами, касающимися вопросов, включенных в повестку дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО «Сфера», по адресу: г. Когалым, улица проспект Шмидта, д. 12, 1 подвал, тел. 2-11-46, и на официальном сайте управляющей организации: <http://оосфера.уксайт.рф>.