

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в очно - заочной форме в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Когалым, ул. Дружбы Народов, дом № 18 «Б»

Уважаемые собственники помещений!

Сообщаем Вам, что **«11» ноября 2018 г. в 13 час. 00 мин.** по адресу пр. Шмидта, дом 12, 1 п/п будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме (очно - заочное голосование) совместного присутствия для обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решений.

Инициатором собрания является собственник квартиры № 39 дома № 18 «Б» по улице Дружбы Народов – Белицкая Оксана Федоровна.

Регистрация участников собрания:

Начало регистрации - **13 ч. 45 мин. «11» ноября 2018г.**

Окончание регистрации – **14 ч. 00 мин. «11» ноября 2018г.**

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь следующее:

- 1) физическим лицам - настоящее уведомление, документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение.
- 2) представителю юридического лица - доверенность, документ, удостоверяющий личность, документы или их заверенные копии, подтверждающие право собственности на помещение.

В целях официального закрепления волеизъявления собственника, голосование на общем собрании, независимо от формы его проведения, осуществляется собственником путем заполнения бланка решения собственника помещения как лично, так и через своего представителя на основании доверенности.

Повестка дня:

1. Выбрать председателя общего внеочередного собрания собственников помещений МКД Познякова Владимира Владимировича, директора ООО «Сфера».
2. Выбрать секретаря общего внеочередного собрания собственников помещений МКД, инженера по работе с населением ООО «Сфера», Смирнову Ольгу Вячеславовну.
3. В состав счетной комиссии для подсчета голосов и подведения итогов собрания выбрать, инженера по эксплуатации ООО «Сфера», Плужникову Наталью Васильевну, мастера ООО «Сфера» Мухаметову Анастасию Ивановну, Председателя МКД по ул. Дружбы Народов, д. 18 «Б», кв. 39 –Белицкую Оксану Федоровну.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров с ресурсоснабжающими организациями, в частности: договора холодного водоснабжения, водоотведения, договора энергоснабжения. Датой заключения договора определить 01.01.2019г.
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО), с региональным оператором по обращению с ТКО с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО.
6. Принятие решения о снижении платы на содержание жилого помещения с момента начала деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на 2 руб. 78 коп./м²
7. Принять решение об определении размера расходов физических и юридических лиц, входящих в состав платы за содержание жилого /нежилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, в частности электроэнергии, потребляемой при использовании и содержании общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам,

установленным органами государственной власти РФ.

8. Установить тариф на содержание МКД с 01.01.2019г. в размере 38 руб. м² в связи с переходом на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями.

9. Внести изменение в преамбулу договора, в т.ч. п.14 договора управления многоквартирным домом от 30.01.2014г. путем подписания дополнительного соглашения. Данное изменение вносится на основании действующего законодательства в связи со сменой наименования и реквизитов юридического лица.

10. Установить размер арендной платы:

- за аренду конструктивных элементов (в т.ч. в целях установки и эксплуатации рекламных конструкций, размещения оптоволоконной сети, интернет связи и других средств телекоммуникаций) стоимость аренды за 1 м² площади в месяц устанавливается по соглашению сторон на максимально выгодных условиях для собственников, 500 руб. в месяц.

11. Местом хранения, протоколов общих собраний собственников многоквартирного дома с прилагаемыми к ним документами, определить Службу жилищного и строительного надзора ХМАО - Югры, офис ООО «Сфера» по адресу: г. Когалым, улица проспект Шмидта, д. 12, 1 подвал и у Председателя совета МКД

Начало передачи решений - «11» ноября 2018 г., 13 ч. 00 мин.

Окончание приема решений - «20» декабря 2018 г., 12 ч. 00 мин.

С материалами, касающимися вопросов, включенных в повестку дня, Вы можете ознакомиться в офисе ООО «Сфера», по адресу: г. Когалым, улица проспект Шмидта, д. 12, 1 подвал, тел. 2-11-46, и на официальном сайте управляющей организации: <http://ооосфера.уксайт.рф>.