

## Опять об оплате ОДН

**БУРНЫЕ НЕГОДОВАНИЯ ЖИТЕЛЕЙ МНОГИХ МКД НАЧАЛИСЬ ПОСЛЕ УСТАНОВКИ ОБЩЕДОМОВЫХ СЧЕТЧИКОВ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ. ВОЗНИКЛИ ОГРОМНЫЕ СЧЕТА НА ОПЛАТУ ЭЛЕКТРОЭНЕРГИИ НА ОБЩЕДОМОВЫЕ НУЖДЫ (ОДН). ПРОБЛЕМА ДО СИХ ПОР АКТУАЛЬНА, ПОЭТОМУ ПРЕДЛАГАЮ ЕЩЕ РАЗ ВЗВЕШЕННО ВО ВСЕМ РАЗОБРАТЬСЯ И ПОНЯТЬ, В ЧЕМ ЗАКЛЮЧАЕТСЯ НЕСПРАВЕДЛИВОСТЬ.**

**Р**ассмотрим ситуацию на примере электроэнергии. Подъезды освещаются в темное время суток, лифты поднимают жителей, работает домофон, ведется видеонаблюдение – все это только для удобства собственников помещений. Кроме того, существуют неизбежные технологические потери в общедомовых сетях, которые возникают при прохождении через них энергоносителя. Все эти удобства требуют определенных затрат, которые необходимо оплачивать тем, кто ими пользуется. Они распределяются пропорционально доле собственника в этом доме. Это справедливо и не вызывает особых нареканий.

Проблема кроется в методе расчета величины затрат на коммунальные услуги для ОДН, который установлен Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утв. постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Формула для расчета величины затрат на коммунальные услуги для ОДН проста. Из объема поданного в дом энергоносителя, отображенного в показаниях общедомового счетчика, вычесть сумму объемов энергоносителя, потребленного в жилых и нежилых помещениях. Полученная разница принимается как затраты энергоносителя на ОДН и распределяется на всех собственников пропорционально площади помещения. Справедливо ли это?

К сожалению, среди жильцов дома бывают нечестные и непорядочные люди, которые занижают значения потребленной ими в квартире электроэнергии. Не всякий собственник заменяет счетчик, срок эксплуатации которого давно истек и который может существенно занижать потребление электроэнергии.

Любой счетчик сам потребляет электроэнергию. К тому же каждый счетчик имеет порог чувствительности, ниже которого проходящий через него поток энергии он просто не замечает. И чем «древнее» счетчик, тем его показания грубее. По моей оценке,



**В.Д. Щербань,**  
председатель  
ТСЖ (г. Калуга)

## МОЙ ОПЫТ

УПРАВЛЕНИЕ  
МНОГОКВАРТИРНЫМ  
ДОМОМ

в сумме неточность измерений может составлять 1,5–3,0 кВт·ч с одного счетчика в месяц, а для старых моделей и того выше. А теперь умножьте это на количество счетчиков в доме.

Технологические потери неизбежны. Их величина зависит от качества электрокабеля. Если в доме сделан капитальный ремонт с заменой на современные сети, способные пропускать возросшее потребление электроэнергии в квартирах, потери значительно меньше. Новые электрокабели изготовлены из меди, но ведь внутриквартирная разводка из алюминия в советских домах осталась. Любые соединения электрокабелей, особенно выполненных из разных материалов, имеют электрическое сопротивление, а значит, потери. Подсчетами этих потерь для каждого дома никто не занимается и жильцам не объясняет.

В то же время эти «мелочи» общедомовой счетчик учитывает. И все это только увеличивает расход электроэнергии на ОДН, и оплата ее ложится на плечи добросовестных собственников и нанимателей.

Таким образом, не обосновав причины возникновения такого расхода, собственников принуждают оплачивать ежемесячно за потребление электроэнергии на ОДН в размере 660 кВт·ч. Сколько в дом пришло электроэнергии, столько будьте любезны оплатить. И платеж за излишне потраченную энергию распределяют на всех жильцов, независимо есть ли в том их вина или нет. Трудно признать такой подход справедливым.

Даже если предположить, что в доме есть недобросовестные жильцы, разве добропорядочные люди обязаны объяснять, воспитывать или принуждать их жить честно. Разве справедливо, что государство их к этому принуждает?

Гражданин честно потрудился на своем предприятии и заслуживает полноценного отдыха и условий, необходимых для восстановления сил, в своем жилище. А все остальные вопросы, связанные с безопасностью и обеспечением нормальных условий содержания МКД, должна взять на себя местная власть, которую люди содержат, да еще и средства для управления дают.

