

7	ФЕРр 65-6-18 ФЕРр 65-6-3	Замена стальной ванны	Отсоединение выпуска. Отсоединение переливной трубы. Демонтаж ванны. Установка выпуска. Присоединение выпуска к напольному сифону. Присоединение переливочной трубы к напольному сифону. Установка и закрепление перелива с присоединением.	1 услуга	2903,10
8	ФЕРр 65-6-17 ФЕРр 65-6-3	Замена чугунной ванны	Отсоединение выпуска. Отсоединение переливной трубы. Демонтаж ванны. Установка выпуска. Присоединение выпуска к напольному сифону. Установка и закрепление перелива с присоединением переливной трубы. Закрепление 4 ножек с последующей установкой ванны.	1 услуга	3166,48
9		Демонтаж ванны с выносом на л/площадку	Демонтаж ванны	1 услуга	500,00
10	ФЕРр 65-6-15 ФЕР 65-6-7	Замена мойки кухонной со смесителем	Отсоединение мойки от системы канализации. Снятие сифона. Снятие мойки. Отсоединение смесителя от водопровода. Снятие смесителя. Установка мойки с креплением. Установка сифона. Присоединение прибора к системе канализации. Установка смесителя.	1 услуга	2062
11	ФЕРр 65-6-15 ФЕРр 65-6-3	Замена кухонной мойки без смесителя	Отсоединение мойки от системы канализации. Снятие сифона. Снятие мойки. Установка мойки с креплением. Установка сифона. Присоединение прибора к системе канализации.	1 услуга	1287,63
12	ФЕРр 65-5-5	Замена отдельных водоразборных кранов	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить водозаборный кран от труб водоснабжения. Установить водозаборный кран. Открыть подачу водоснабжения.	1 услуга	158,88
13	ФЕРр 65-5-6 ФЕРр 65-6-10	Замена смесителя с душем	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить смеситель от труб водоснабжения. Установить смеситель. Навернуть гибкий шланг с душевой сеткой. Присоединить к трубопроводу. Открыть подачу водоснабжения.	1 услуга	1272,42
14	ФЕРр 65-5-7 ФЕРр 65-6-10	Замена смесителя без душа	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить смеситель от труб водоснабжения. Установить смеситель. Навернуть гибкий шланг с душевой сеткой. Присоединить к трубопроводу. Открыть подачу водоснабжения.	1 услуга	954,19
15		Замена гофры на унитазе		1 услуга	300,00
16	ФЕРр 65-6-5	Смена сидения к унитазу	Отсоединение смывного бачка от трубопровода. Снятие бачка. Снятие сидения и крышки унитаза. Присоединение сидения и крышки унитаза к пятникам. Установка смывного бачка на полочку. Закрепление бачка к унитазу.	1 услуга	381,68

			Присоединение к трубопроводу.		
17	ФЕР 65-6-10	Смена гибкого шланга к смывному бачку или к смесителю	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить гибкий шланг от трубопровода. Установить гибкий шланг от трубопровода. Присоединить к трубопроводу. Открыть подачу водоснабжения.	1 услуга	250,00
18	ФЕР 65-6-20 ФЕР 65-16-3 ФЕР 65-9-15	Замена полотенцесушителя хромированного	Перекрыть подачу водоснабжения (отопления). Отсоединить полотенцесушитель. Приварить резьбы. Присоединить полотенцесушитель. Произвести запуск водоснабжения (отопления)	1 услуга	1506,50
19	ФЕРр 65-6-20 ФЕРр 65-16-3	Замена полотенцесушителя	Перекрыть подачу водоснабжения (отопления). Присоединить полотенцесушитель. Произвести запуск водоснабжения (отопления)	1 услуга	1506,5
20	ФЕРр 65-5-1 ФЕРр 65-6-10 ФЕРр 65-5-9 ФЕРр 65-65-5-5	Установка запорной арматуры к смывному бачку	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить бачок, снять с полочки. Демонтировать запорную арматуру. Собрать новую запорную арматуру, установить в смывном бачке. Бачок установить и закрепить на полочке. Открыть подачу. Произвести регулировку.	1 услуга	795,32
21	ФЕРр 65-25-2 ФЕРр 65-6-10	Смена шарового крана смывного бачка на месте его установки с закрытием и пуском	Перекрыть подачу водоснабжения. Отсоединить гибкий шланг, снять шаровой кран. Подсоединить подачу водоснабжения. Произвести регулировку (если кран на бачок расположен после вх. вентиля)	1 шт.	438,22
22	ФЕРр 65-6-9 ФЕРр 65-6-10	Замена смывного бачка	Отсоединить бачок от трубопровода. Снять с полочки. Закрепить бачок к унитазу. Присоединить к трубопроводу.	1 услуга	727,10
23	ФЕРр 65-10-2	Устранение засоров по вине жильцов	Открыть ревизию (сифон). Произвести прочистку, ревизию (сифон). Зачеканить отверстие.	1 услуга	468,62
24	ФЕРр65-21-1 ФЕРр 65-23-3 ФЕРр 65-23-4	Навеска радиаторов. Подключение к трубопроводу	Слив теплоносителя из системы по стояку. Резка труб. Резка резьбы, отводов, перемычек.	1 секцияуслуга	1085,03
25	ФЕРр 65-6-8 ФЕРр 65-6-3	Устройство жесткой подводки к смесителю на кухне (длина до 300 мм.)	Перекрыть подачу водоснабжения. Снять сифон. Установить жесткие трубки к смесителю. Подсоединить жесткие трубки к трубам водопровода. Открыть подачу водоснабжения.	1 услуга	564,40
26		Ревизия смесителя		1 услуга	350,00
27		Смена кран буксы на смесителе		1 услуга	60,00
28		Смена кронштейнов под раковиной		1 услуга	400,00

29	ФЕРр 65-6-9 ФЕРр 65-6-14 ФЕРр 65-6-7	Замена канализационного тройника с демонтажем унитаза и бачка	Отсоединение бачка от трубопровода. Снятие бачка, сиденья, унитаза, отвода, парубка, тройника. Замена отвода, патрубка. Присоединение выпуска унитаза к системе канализации.	1 услуга	2551,02
30	ФЕРр 65-4-2 ФЕРр 65-4-6 ФЕРр 65-4-10	Демонтаж унитаза (неисправность по вине жильца)	Перекрытие подачи водоснабжения. Отсоединение бачка от трубопровода. Снятие бачка, сиденья, унитаза.	1 услуга	561,78
31	ФЕРр 65-6-6 ФЕРр 65-6-9	Смена резиновых манжетов к унитазам	Перекрыть вентиль на бачок и слить воду из бачка. Произвести демонтаж бачка. Снять манжет. Поставить манжет (новый). Произвести монтаж бачка. Запустить воду и произвести пролив.	1 услуга	858,78
32	ФЕРр 65-6-3 ФЕРр 65-6-7	Смена сифонов мойки	Демонтаж старого сифона. Сборка нового сифона. Установка сифона. Произвести пролив после установки.	1 услуга	364,02
32a	ФЕРр 65-6-6 ФЕРр 65-6-9	Смена сифонов ванной	Демонтаж старого сифона. Сборка нового сифона. Установка сифона. Произвести пролив после установки.	1 услуга	364,02
33	ФЕРр 65-1-1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб d-до 32 мм.	Перекрыть воду на входных вентилях. Произвести резку труб в нескольких местах для более точного и быстрого демонтажа.	1 услуга	133,02
34	-	Демонтаж прибора отопления	Произвести слив и отключение в подвале. Демонтаж радиатора.	1 услуга	1000,00
35	-	Монтаж прибора отопления улучшенной модели		1 услуга	1500,00
36	-	Установка дополнительных кранов, смесителей и другого оборудования 15-20 мм		1 услуга	600,00
37	ФЕРр 65-23-2 5-ти этажн. МКД	Слив и наполнение системы отопления, хвс/гвс с осмотром системы	Перекрыть входные вентили в подвале. Слить систему. Наполнение: перекрыть входной вентиль в подвале на подаче и открыть спусник. Открыть входной вентиль «обратки» и заполнить систему теплоносителем до входа из спусника на подаче. Закрыть спусник и открыть.	1 услуга	126/522
37a	ФЕРр 65-23-2 9-ти этажн. МКД	Слив и наполнение системы отопления и хвс/гвс с осмотром системы	Перекрыть входные вентили в подвале. Слить систему. Наполнение: перекрыть входной вентиль в подвале на подаче и открыть спусник. Открыть входной вентиль «обратки» и заполнить систему теплоносителем до входа из спусника на подаче. Закрыть спусник и открыть.	1 услуга	218/900

38	ФЕР16-02-001-1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных труб d-15мм	Произвести разметку. Установить крепежные элементы по разметке. Проложить трубопровод с применением сварки в местах присоединения к основному трубопроводу.	1 услуга	194,51
39	ФЕРр 65-15-2	Смена отдельных участков трубопроводов с заготовкой труб из стали на многослойные металлополимерные	Отключить подачу воды в квартире. отсоединить заменяемый участок трубы. Нарезать резьбы на концах трубопровода под переход на полимерные трубы. Разметить и установить крепления под полимерные трубы. Установить переходники в местах нарезки.	1 м.	424,11
40		Смена замков врезных в деревянных дверях	Разборка и демонтаж старого замка. Подгонка и установка нового.	1 услуга.	1000
41	ФЕРр 65-56-12-6	Смена накладных замков в деревянных дверях	Сверление отверстий в дверном полотне под сердцевину замка. Установка накладного замка	1 услуга	1500
42	ФЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализац.труб d-50мм.	Расчеканка стыков. Демонтаж труб.	1 м. услуга	264,72
43	ФЕРр 65-2-1	Разборка трубопроводов из чугунных канализац. труб d-100мм.	Расчеканка стыков. Демонтаж труб.	1 м. услуга	264,72
43a		Монтаж канализационных труб d 50мм		точка*1 услуга	600,00
43б		Подключение к действующей сети ХГВС вновь смонтированных трубопроводов из металлопластиковых или пропиленовых труб		точка **/1 услуга	700,00
44	ФЕРрб3-1-3	Смена стекол толщиной 2-3мм (из материала заказчика)	Произвести демонтаж разбитого стекла. Произвести замер и резку стекла. Установить стекло в оконный переплет, укрепить шпатели по периметру.	1 услуга	542,7
45	ФЕРр 65-16-2, ФЕР 16-02-002-4	Установка автоматической стиральной машинки с врезкой в трубопровод холодной воды.	Произвести демонтаж смесителя в ванной. Установить переходники с отводом на стиральную машину. Установить смеситель. Снять транспортные болты. Установить машинку по уровню в двух направлениях с помощью регулировочных ножек. Подключить шланг к смесителю.	1 услуга	1169,76
46	ФЕР 65-16-2 ФЕР 16-02-002-4 ФЕРр 65-6-10	Установка автоматической стиральной машинки с врезкой в трубопровод холодной воды и в трубопровод	Отключить входной вентиль по холодной воде в ванной. Произвести демонтаж сгона после входящего вентиля. Установить тройник на место сгона. Установить вентиль для подключения стиральной машинки на тройник. Произвести монтаж	1 услуга	1800,66

			канализационных труб с креплением. Произвести демонтаж смесителя в ванной. Установить смеситель. Снять транспортные болты. Установить машинку по уровню с помощью регулировочных ножек. Подключить шланг к смесителю.		
47		Замена сливного шланга стиральной машины		1 услуга	200,00
48		Замена подающего шланга стиральной машины		1 услуга	200,00
49		Установка переходника на стиральную машину (если переходник на смесителе)		1 услуга	500,00
50		Переупаковка сборки		1 услуга	180,00
51		Замена стальной трубы на стиральную машину с d 15 до 25 с d 25 до 50		1 метр/1 услуга 1 метр/1 услуга	350,00 400,00
52		Штробление стен		1 метр/1 услуга	450,00
53	тарифная ставка 1,2	Приобретение запасных частей материалов и оборудования.	Проезд на такси до магазина. Приобретение материалов и оборудования, проезд обратно. Заработная плата за 1 час. (Проезд на такси до магазина и обратно производится за счет средств граждан по рыночным ценам, непосредственно во время выполнения работ).	1 поездка	260,00
54	ФЕРр 65-23-2 ФЕРр65-21-3 ФЕРр 65-15-2	Установка отопительного регулятора	Слив теплоносителя из системы по стояку. Резка труб. Демонтаж приборов отопления. Перенос перемычки. Сварка резьбы, отводов, трубы. Установка отопительного прибора, сгона, вентиля. Сварка резьбы, отводов, трубы. Наполнение системы водой.	1 услуга	1694,91
55		Установка счетчика-водомера (с учетом стоимости материалов)	Перекрыть подачу водоснабжения. Установить вентиль, фильтр, фитинги, отвод. Проложить металлопластиковый трубопровод. Подключить водоснабжение.	4 шт	9400
56		Установка счетчика-водомера (с учетом стоимости материалов)	Перекрыть подачу водоснабжения. Установить вентиль, фильтр, фитинги, отвод. Проложить металлопластиковый трубопровод. Подключить водоснабжение.	2 шт	4700
57		Замена водосчетчиков горячего и холодного водоснабжения (без учета материала)	Перекрыть подачу водоснабжения. Демонтировать водосчетчик. Установить водосчетчик. Подключить водоснабжение.	1 шт	520,00

58		Замена водосчетчика холодного и горячего водоснабжения (с учетом материалов)	Перекрыть подачу водоснабжения. Демонтировать водосчетчик. Установить водосчетчик. Подключить водоснабжение.	1 шт	1300
59		Замена фильтра (без учета материалов).		1 услуга	380,00
60		Замена фитинга (без учета материалов).		1 услуга	260,00
61		Замена сифона на трубопроводах пластмассовых (без учета материалов).		шт.	200,00
62		Замена сифона на трубопроводах чугунных (без учета материалов).		шт.	300,00
63		Составление локального сметного расчета		-	500,00
64		Составление акта по факту не проживания граждан в жилищном фонде ООО «Комфорт», ООО «Наш дом»		1 услуга	1780,00
65		Предоставление копии технической документации из архива ООО «Комфорт», ООО «Наш дом», за лист формата А-4		1 лист	424,00
66		Ксерокопирование на оргтехнике ООО «Комфорт», ООО «Наш дом» формат А-4		1 лист	13,00
67		Стоимость пакета документов для проведения собрания с собственниками помещений в многоквартирном доме по вопросу использования общего имущества		1 пакет документов	3280,00
68		Стоимость пакета документов по проведению собрания в форме заочного голосования с собственниками помещений МКД		1 квартира	339,00

69		Подключение горячего водоснабжения (по одному стояку) для населения, погасившего задолженность за ЖКУ в размере 100%		1 услуга	800,00
70		Подготовка и выдача технического заключения на перепланировку, перенос сантехнического оборудования, установку антенн и т.д.		1 шт.	1500,00

*Слив с каждого сантехнического прибора- дополнительная точка

**Точка-подвод холодной и горячей воды к одному сантехническому прибору (ванна,раковина,унитаз и т. п.)

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ КОМПЛЕКСУ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 27 сентября 2003 г. N 170
ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ И НОРМ
ТЕХНИЧЕСКОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

3.5.8. Организации по обслуживанию жилищного фонда следят за недопущением: крепления к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей (флагштоков и других устройств), установку кондиционеров и спутниковых антенн без соответствующего разрешения.

4.6.1.20. Установка радио- и телевизионных антенн нанимателями, арендаторами, собственниками жилых помещений, заделывание специальных вентиляционных отверстий (продухов) в крышах и слуховых окнах, производство конструктивных изменений в элементах крыш без утвержденных проектов не допускается.

5.6.23. Обслуживание и ремонт радиотрансляционной сети, оборудования радиотрансляционных стоек, телевизионных антенн коллективного пользования, а также усилителя коллективных систем приема телевидения должно производиться специализированными организациями.

Запрещается устанавливать на крышах домов без разрешения организации по обслуживанию жилищного фонда индивидуальные антенны для телевизоров.

5.6.24. Организация по обслуживанию жилищного фонда обязана:

не разрешать на зданиях установку устройств рекламы, транспарантов, антенн индивидуального пользования, а также других устройств и оборудования, которые могут нарушать работу радиотрансляционной сети;