

Информация об Управляющей компании, о ее представителях, контролирующих органах и об организациях, обязанных устанавливать индивидуальные приборы учета

I. Информация об Управляющей компании

1. Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Комфорт»
(наименование)

2. Почтовый адрес 628481, Тюменская область, г. Когалым, проспект Шмидта, д. 12 п/п 1.

3. Адрес фактического местонахождения органов управления Управляющей компании 628481, Тюменская область, г. Когалым, проспект Шмидта, д. 12 п/п 1.

4. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая компания осуществляет информирование о деятельности по управлению многоквартирным домом: admkogalym.ru.

5. Официальный сайт в сети Интернет, на котором Управляющая компания раскрывает информацию о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 N 731

6. Адрес электронной почты Komfortdom-kogalym@yandex.ru.

7. Режим работы подразделений (служб) Управляющей компании и телефоны:

Наименование подразделения, должностных лиц	Функции	Режим работы	Телефон
Директор: Позняков Владимир Владимирович Главный инженер: Главный бухгалтер:	прием потребителей по вопросам управления многоквартирным домом		2-11-46
Аварийно-диспетчерские службы: - внутридомовые сети тепло-водоснабжения	повседневный (текущий) контроль за работой внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов, регистрацию и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем, принимает оперативные меры по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения, устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего	Круглосуточно	2-05-18 2-47-46

	повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления		
- внутридомовые электрические сети и электрооборудование	устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем электроснабжения	Круглосуточно	2-61-46
- обслуживание лифтов	громкоговорящая (двусторонняя) связь с пассажирами лифтов, собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах	Круглосуточно	2-85-95

II. Информация о Представителях Управляющей компании

Специализированные организации, которые для целей выполнения закрепленных за ними функций вступают в непосредственное взаимодействие с потребителями, и по условиям заключенных договоров с Управляющей компанией являются ее Представителями, действуют от своего имени в отношениях с потребителями в интересах Управляющей компании с условием обеспечения требований законодательства о защите персональных данных. Информация о смене Представителей доводится Управляющей компанией до сведения потребителей до начала выполнения соответствующих функций в порядке и в сроки, указанные в Приложении № 5 к Договору.

Представитель Управляющей компании	Наименование организации, адрес, телефон	Выполняемые функции
Представитель по эксплуатации, обслуживанию и текущему ремонту внутридомовых инженерных систем тепло-водоснабжения и водоотведения, ливневой канализации, системы вентиляции, услуг аварийно-	Общество с ограниченной ответственностью «Сантехсервис» Директор Зверев Александр Федорович Адрес приема потребителей: 628481, г. Когалым, ул. Мира, д. 36, п/п 1 Телефон: 2-36-16	- проведение профилактических осмотров, наладка инженерного оборудования, - работы аварийного характера, - подготовка инженерных сетей к эксплуатации в осенне-зимний период; - выполнение планово-предупредительных работ; - диспетчерское и аварийно-диспетчерское обслуживание

диспетчерской службы		
Представитель по технической эксплуатации внутренних электрических сетей и электрооборудования объектов	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Энергия» Директор Протасенко Александр Анатольевич Адрес приема потребителей: 628481, г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 4А, Телефон: 2-61-46</p>	<p>- текущий ремонт и техническое обслуживание (осмотр) эксплуатации внутренних электрических сетей и электрооборудования объектов жилого фонда «Наш Дом»</p>
Представитель по комплексному обслуживанию лифтов	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Когалымлифт» Директор Канаев Александр Сеунович Адрес приема потребителей: 628486, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 8, кв.38 Телефон: 5-04-36, 2-58-72</p>	<p>- техническое обслуживание и ремонт лифтов; - обслуживание пассажирских лифтов лифтерами; - аварийно-диспетчерское обслуживание.</p>
Представитель по техническому обслуживанию и текущему ремонту автоматизированных индивидуальных тепловых пунктов, по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии (УУТЭ) и горячего водоснабжения (ГВС)	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Теплосервис» Директор Парулин Николай Вячеславович Адрес приема потребителей: 628484 г. Когалым, ул. Северная, д. 9, п/п 1 Телефон: 2-28-42, 5-43-92, ф.2-48-39</p>	<p>По техническому обслуживанию и текущему ремонту АИТП входит: -Наладка инженерного оборудования, -работы аварийного характера, -подготовка АИТП к работе в осенне-зимний период, -выполнение планово-предупредительных работ, профилактических осмотров и ремонтов. По техническому обслуживанию УУТЭ и ГВС входят: - периодический осмотр с целью технического контроля работы оборудования, - съем архивных данных теплоснабжения и горячего водоснабжения, - выполнение планово-предупредительных работ, профилактических осмотров и ремонтов.</p>
Представитель по проведению дезинфекционных работ	<p>Закрытое Акционерное общество «Научно-производственное объединение «Альтернатива» Директор Звягин Дмитрий Валерьевич Адрес приема</p>	<p>Проведение дезинфекционных (дезинфекционных, дезинсекционных и дератизационных) работ</p>

	<p>потребителей: 443009 г. Самара, ул. Краснодонская, д. 30-А, кв.3</p> <p>Телефон: 2-42-93, ф. 2-42-93,</p>	
Представитель по вывозу твердых бытовых и крупногабаритных отходов	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экотехсервис» Директор Полосенко Сергей Петрович Адрес приема потребителей: 628486 г. Когалым, ул. Повховское шоссе, 2 почтовый адрес: 628486, Тюменская обл., Когалым-6, а/я 338 Телефон: 4-46-03, 4-71-01</p>	- оказание услуг по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ)
Представитель по эксплуатации приборов учета		<ul style="list-style-type: none"> - установка, замена, организация поверки индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета коммунальных ресурсов, - введение установленных потребителями индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета в эксплуатацию, - проверка наличия или отсутствия индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета, (распределителей) и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях таких приборов учета (распределителей); - снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета в автоматическом режиме (при установленном соответствующем оборудовании), или по заявкам потребителей
Представитель по начислению с потребителями	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Единый расчетно - информационный центр»</p> <p>Директор: Крупнова Оксана Викторовна Адрес приема потребителей: г. Когалым ул. Мира д. 16А Телефон: 5-12-49 Часы приема паспортной службы: Понедельник, Вторник, Среда, Пятница С 8.30 до 17.00 Обед с 12.00 до 14.30 Четверг с 8.30 до 12.00 Телефоны: 6-60-19</p>	<ul style="list-style-type: none"> - расчеты и начисления платы по Договору, а также другой платы, указанной Управляющей компанией, - подготовка платежных документов, - прием потребителей при их обращении для проведения проверки правильности начисления платежей и выдачи документов, содержащих правильно начисленные платежи, просмотр и редактирование начислений по лицевым счетам; - начисление по индивидуальным и общедомовым приборам учета, проведение корректировок по общедомовым приборам учета; - выполнение функций по первичному приему от Собственников и пользователей помещений документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту жительства и по месту пребывания, на получение и замену паспорта российского образца, подготовке и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных действующим законодательством учетных документов,

	<p>Часы приема бухгалтерии: Понедельник с 9.00 до 18.00 Обед с 13.00 до 14.00 Вторник, Среда, Пятница С 9.00 до 19.00 Обед с 13.00 до 15.00 Суббота с 9.00 до 13.00</p> <p>Часы приема кассы: Вторник, Среда, Четверг, Пятница, Суббота с 8.00 до 20.00, обед с 13.00 до 14.00</p> <p>Часы приема юридического отдела: Вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 по 12.30, с 14.00 до 17.00 Обед с 12.30 до 14.00 <u>Телефоны:</u> 6-60-37, 6-60-40, 6-60-28</p>	<p>учет граждан временно проживающих в других городах, студентов или осужденных, а также по ведению учета Собственников и пользователей жилых (нежилых) помещений и выдаче справок по формам,</p> <ul style="list-style-type: none"> - просмотр истории начислений, прописки-выписки и редактирования лицевого счета; - заключение договоров с гражданами на погашение задолженности за жилищно-коммунальные услуги, отслеживание платежей в учет погашения задолженности за жилищно-коммунальные услуги по данным договорам; - ведение реестров правоустанавливающих документов и технических паспортов на жилые помещения; - ведение электронной базы данных по жилому фонду (муниципальных и частных квартир); - открытие, закрытие, разделение, переоформление, объединение по заявлению граждан (собственников) и ведение лицевых счетов в единой базе данных; - отслеживание лицевых счетов с задолженностью за жилищно-коммунальные услуги свыше 3 (трех) месяцев; - иная работа, порученная Управляющей компанией. <p>Работа по индивидуальным приборам учета: Начисление, ведение и корректировка по данным приборов учета, снятие показаний при продаже квартир или по заявкам собственником или пользователей помещений.</p>
Представитель по обслуживанию противопожарных систем МКД*	<p>_____ (наименование орг-ции)</p> <p>Ф.И.О. руководителя: _____ —</p> <p>Адрес приема потребителей: _____ —</p> <p>Телефон: _____</p>	<ul style="list-style-type: none"> - установка, замена, организация поверки индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета коммунальных ресурсов, - введение установленных потребителями индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета в эксплуатацию, - проверка наличия или отсутствия индивидуальных (квартирных, комнатных) приборов учета, (распределителей) и их технического состояния, достоверности предоставленных потребителями сведений о показаниях таких приборов учета (распределителей); - снятие показаний общедомового и индивидуальных приборов учета в автоматическом режиме (при установленном соответствующем оборудовании), или по заявкам потребителей

III. Информация о территориальных органах государственного жилищного надзора и муниципального жилищного контроля, уполномоченных осуществлять контроль за соблюдением жилищного законодательства

Органы государственного жилищного надзора – «Служба жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры», 628426, г. Сургут, ул. Маяковского, д. 21а, каб. 308, тел./факс: (3462) 52-53-67, 52-53-77

Территориальный орган Роспотребнадзора – «Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору Северо-Уральское управление Ростехнадзора», 628011, г. Сургут, ул. Губкина, д. 13а, тел./факс: (3462) 400-216

Орган местного самоуправления – «Управление Жилищно-коммунального хозяйства», 628486, г. Когалым, ул. Дружбы Народов, д. 7, тел./факс: 2-92-04

Органы прокуратуры – «Прокуратура Ханты-Мансийского автономного округа – Югра», 628429, г. Когалым, пр. Сопочинского, д. 3, тел./факс: 4-04-42

IV. Информация о ресурсоснабжающих организациях

Наименование организации	Должностное лицо, адрес, телефон	Функции	Адрес приема потребителей
Общество с ограниченной ответственностью «Горводоканал»	Директор Шекета Александр Николаевич	Холодное водоснабжение и водоотведение	628484 г. Когалым, ул. Дружбы народов, 41 Телефон: приемная 2-52-35, диспетчер 5-44-49 контролеры 2-65-58 2-61-63
Общество с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная компания»	Директор Прусевич Вадим Семенович	Горячее водоснабжение, теплоснабжение	628484 г. Когалым, ул. Прибалтийская, 53 Телефон: приемная 2-32-86, отдел реализации 2-77-70 бухгалтерия 2-05-37
Открытое Акционерное общество «Тюменская энергосбытовая компания»	Директор Писаренко Михаил Алексеевич	энергоснабжение	628484 г. Когалым, ул. Прибалтийская, 5, 1 подъезд Телефон: 5-25-62, 5-37-64, 5-37-45

V. Информация об организациях, обязанных осуществлять установку индивидуальных приборов учета

Сведения об организациях, которые в соответствии с Законом об энергосбережении не вправе отказать потребителю в установке прибора учета и обязаны предоставить рассрочку по оплате услуг по установке прибора учета.

Вид прибора учета	Наименование организации	Адрес	Телефон
Поквартирный счетчик расхода воды	ООО «Сантехсервис»	г. Когалым, ул. Мира, д. 36, п/п 1	2-47-46 2-41-51
Поквартирный счетчик учета электроэнергии	ООО «Энергия»	г. Когалым, ул. Степана Повха, д. 4а	2-61-46